



# CITTÀ DI ROMANO DI LOMBARDIA

PROVINCIA DI BERGAMO

---

**CESSIONE IN PROPRIETA', AI SENSI DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448, DELLE AREE P.E.E.P. GIA' ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

**SOPPRESSIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI PER LE AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA'.**

## AVVISO PUBBLICO

A TUTTI I PROPRIETARI O ASSEGNATARI IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

## SI RENDE NOTO

Che con provvedimenti consiliari n.24 e n.25 del 23 aprile 2007, il Comune di Romano di Lombardia ai sensi dell'art.31 della Legge 23.12.1998 n. 448, ha rispettivamente deliberato di autorizzare la cessione in proprietà delle aree P.E.E.P. già concesse in diritto di superficie nonché la soppressione dei vincoli convenzionali per le aree già concesse in diritto di proprietà, previa stipula di nuova convenzione.

Con deliberazioni della Giunta Municipale: n. 99 del 26.07.2007 sono stati determinati termini e modalità per l'attuazione di quanto sopra; nr.4 in data 15.01.2008 sono state approvate le procedure ed i criteri per il versamento del corrispettivo e n.56 in data 06.05.2008 sono stati riaperti i termini per la presentazione delle domande fissando un nuovo e ultimo termine di scadenza al 31 luglio 2008.

Con successiva deliberazione della Giunta Municipale nr.119 del 3.8.2010 sono stati ulteriormente riaperti i termini per l'attivazione dei procedimenti disciplinati dall'art. 31, commi 45-50, legge 448/1998 finalizzati all'eliminazione dei vincoli decennali e ventennali gravanti sugli alloggi di edilizia economico popolare ceduti in proprietà e per la cessione in proprietà delle aree già cedute in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 865/1971, ed è stato stabilito come **termine ultimo per la presentazione delle domande la data del 15 ottobre 2010.**

La citata legge stabilisce, all'art. 31, che i comuni possano procedere alla soppressione dei vincoli convenzionali per le aree concesse in diritto di proprietà e che possano cedere in proprietà le aree comprese all'interno dei P.E.E.P. che sono state assegnate in diritto di superficie.

E' cioè consentita agli interessati che intendono acquisire la piena proprietà dei loro alloggi, la possibilità di sostituire la convenzione che disciplina il diritto di superficie per 99 anni con altro atto (per la concessione dell'area in proprietà), previo pagamento di un corrispettivo calcolato sulla base dei millesimi di proprietà, secondo i criteri di cui al provvedimento della Giunta Comunale n. 99 in data 26.07.2007.

Analoga possibilità è offerta ai proprietari degli alloggi costruiti su aree P.E.E.P., già assegnatari in diritto di proprietà, per l'eliminazione dei vincoli alla vendita ed alla locazione degli alloggi come stabiliti dall'art.35 commi 15-16-17-18-19 della legge 865/71.

La trasformazione del regime di titolarità delle aree potrà essere effettuata da parte dei singoli proprietari degli alloggi e loro pertinenze per la quota millesimale di proprietà corrispondente, senza alcuna dipendenza dalle decisioni assunte dal Condominio.

Chi fosse interessato a quanto sopra deve presentare domanda in carta legale indirizzata al Sindaco del Comune di Romano di Lombardia – Piazza Giuseppe Longhi – Sindaco, 5 – 24058 Romano di Lombardia (BG), da inoltrarsi a mezzo del servizio postale ovvero da consegnarsi direttamente al Servizio Protocollo del Comune stesso, corredata da copia della seguente documentazione:

- Domanda come da modulo allegato;
- Atto di acquisto o assegnazione alloggio;
- Tabella millesimale della proprietà e relativo verbale condominiale di approvazione della stessa.

**La presentazione delle domanda deve essere effettuata entro il 15 ottobre 2010.**

La domanda non vincola in alcun modo il richiedente, il quale potrà esprimere il definitivo consenso una volta ricevuta dal Comune la proposta con l'indicazione dell'importo dovuto e della relativa scadenza.

Per avere ulteriori informazioni, ottenere il fac-simile della domanda ed eventualmente essere coadiuvati nella compilazione, è possibile rivolgersi nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale- Piazza Giuseppe Longhi – Sindaco, 5 , su appuntamento, nelle giornate di lunedì- mercoledì- venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Informazioni e modulistica sono disponibili anche sul sito [www.comune.romano.bg.it/Sezione](http://www.comune.romano.bg.it/Sezione) Atti amministrativi/Bandi.

Romano di Lombardia, 23 agosto 2010

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
Geom. Mario Quietì