



COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA

(Provincia di Bergamo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119

OGGETTO :

LEGGE 23.12.1998 N.448,ART.31,COMMI 45-50.RIAPERTURA DEI TERMINI DEL PROCEDIMENTO (3° BANDO)

L'anno **duemiladieci**, addì **tre**, del mese di **agosto**, alle ore **18** e minuti **30**, nella sala delle adunanze Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
LAMERA MICHELE	SINDACO	X	
SUARDI MARIO	VICE SINDACO	X	
BERGAMO MARIA CRISTINA	ASSESSORE	X	
DEHO' LUCIANO	ASSESSORE	X	
PATELLI PAOLO	ASSESSORE	X	
PESCALI EVA	ASSESSORE	X	
ZANARDINI MARCO	ASSESSORE		X
Totale		6	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **DOTT. BRANDO GIUSEPPE** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **LAMERA MICHELE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni consiliari n. 24 e n. 25 del 23 aprile 2007, a mezzo delle quali questo Comune ai sensi dell'art. 31 della Legge 23.12.1998 n. 448, ha rispettivamente deliberato di autorizzare la cessione in proprietà delle aree P.E.E.P. già concesse in diritto di superficie nonché la soppressione dei vincoli convenzionali per le aree già concesse in diritto di proprietà, previa stipula di nuova convenzione;

Richiamate altresì le proprie precedenti deliberazioni n. 99 del 26.07.2007 a mezzo della quale sono stati determinati termini e modalità per l'attuazione di quanto sopra, n. 4 del 15.01.2008, con la quale sono state approvate le procedure ed i criteri per il versamento del corrispettivo e n. 56 del 06.05.2008, con la quale sono stati riaperti i termini del procedimento;

Dato atto che con avviso pubblicato all'albo pretorio in data 20.09.2007 e negli spazi riservati alle pubbliche affissioni comunali è stato reso noto alla cittadinanza che il Comune ai sensi dell'art. 31 della Legge 23.12.1998 n. 448 intendeva rendere possibile:

- la soppressione dei vincoli convenzionali per le aree concesse in diritto di proprietà e la cessione in proprietà delle aree comprese all'interno dei P.E.E.P. a suo tempo assegnate in diritto di superficie, previa sostituzione della convenzione che disciplina il diritto di superficie per 99 anni con altro atto (per la concessione dell'area in proprietà), e previo pagamento di un corrispettivo calcolato sulla base dei millesimi di proprietà, secondo i criteri di cui al provvedimento della Giunta Comunale n. 99 in data 26.07.2007;
- l'eliminazione dei vincoli alla vendita ed alla locazione degli alloggi come stabilito dall'art. 35 commi 15-16-17-18-19 della legge 865/71 per i proprietari degli alloggi costruiti su aree P.E.E.P., già assegnatari in diritto di proprietà;

Dato atto:

-che con la richiamata deliberazione della G.C. n. 56/2008 il termine ultimo per la presentazione delle domande è stato fissato al 31 luglio 2008;

-che sono stati recentemente conclusi con la stipula dei relativi atti notarili tutti procedimenti aperti con il primo ed il secondo bando;

-che successivamente al decorso del suddetto termine previsto dal 2° bando diversi cittadini hanno fatto presente di non avere avuto possibilità di avvalersi della procedura di cui sopra, anche se interessati;

Considerato che questa A.C. ritiene opportuno riaprire i termini del procedimento e fissare un nuovo termine di scadenza al **15 ottobre 2010** onde consentire agli interessati di poter presentare la domanda secondo la modulistica già utilizzata nelle precedenti occasioni;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

-Di riaprire i termini per l'attivazione dei procedimenti disciplinati dall'art. 31, commi 45-40, legge 448/1998 finalizzati all'eliminazione dei vincoli decennali e ventennali gravanti sugli alloggi di edilizia economico popolare ceduti in proprietà e per la cessione in proprietà delle aree già cedute in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 865/1971;

-di stabilire come termine ultimo per la presentazione delle domande la data del 15 ottobre 2010;

-di confermare le deliberazioni sopra richiamate;

-di demandare al Responsabile del servizio interessato l'adozione dei provvedimenti necessari all'attuazione di quanto sopra.

Il provvedimento con separata unanime votazione espressa per alzata di mano viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA - PROVINCIA DI BERGAMO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio

..... TECNICO

ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta che ha determinato l'assunzione del presente provvedimento, come risulta dal fascicolo relativo.

Romano di Lombardia, li 3.8.2010 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



In originale firmati

IL SINDACO
(LAMERA MICHELE)



IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT. BRANDO GIUSEPPE)



TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.



IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT. BRANDO GIUSEPPE)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Certifico io Segretario Comunale previa dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il
giorno **6 Agosto 2010** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi
a partire dal **6 Agosto 2010** al **20 agosto 2010** ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs
267/2000.

li **6 Agosto 2010**

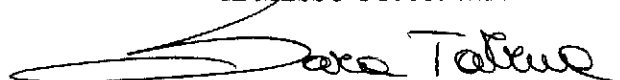


IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT. BRANDO GIUSEPPE)



Pubblicato all'albo il 6 Agosto 2010 (nr 969 reg. pubbl.) vi rimarrà affisso fino al 20 Agosto 2010

IL MESSO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
