



CITTÀ DI ROMANO DI LOMBARDIA  
(Provincia di Bergamo)

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 3**

**OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO**

L'anno duemilaventiquattro addì uno del mese di febbraio alle ore 20:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr. As.</b>
<b>NICOLI SEBASTIAN</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Allevi Giovanni</b>	<b>PRESIDENTE</b>	<b>Presente</b>
<b>Voltini Lorenzo</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Arlanch Francesco</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Suardi Paola</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>LOCATELLI FRANCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Tengattini Edoardo</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PALOSCHI LUDOVICA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>ZAPPELLA ORNELLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Deho' Enrico</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Sferch Simone</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Natali Romualdo</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Nozza Andrea</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Patelli Paolo</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Rossi Pierluigi</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Bellini Emiliano Angelo</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Bergamaschi Fiorenzo</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

**Totale Presenti 15, Assenti 2**

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Paradiso Filippo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ALLEVI GIOVANNI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:  
ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO**

Risultano presenti gli Assessori: Mondini Marta, Seghezzi Marco, Bettinelli Luca, Brignoli Chiara, Beretta Alberto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

L'Assessore Bettinelli Luca illustra l'argomento in esame;

Premesso che:

- il Comune di Romano di Lombardia è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 dell'11 dicembre 2018 (pubblicato sul Burl n. 44 del 30/10/2019);
- con provvedimento del Consiglio Comunale n. 44 in data 27 dicembre 2023, dichiarato immediatamente eseguibile, è stata adottata ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni la variante al Piano delle Regole (PDR) ed al Piano dei Servizi (PDS) del P.G.T. vigente;

Richiamati:

- l'articolo 7, comma 1 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000, il quale stabilisce che *“nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello Statuto, il Comune e le Province adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni”*;
- gli articoli 85 e 86 del vigente Statuto Comunale che disciplinano l'attività normativa comunale, attraverso l'approvazione di regolamenti aventi efficacia in ambito comunale, ed i procedimenti di formazione dei regolamenti disciplinando, in particolar modo, le competenze all'adozione e le relative forme di pubblicazione;

Premesso che:

- il Comune di Romano di Lombardia è dotato di Regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 29 aprile 1975 e quindi ormai vetusto e non più in linea con le vigenti disposizioni normative;
- la Regione Lombardia, con DGR n. XI/695 del 24.10.2018, sulla base dell'intesa Stato-Regioni-autonomie locali, ha recepito lo schema tipo del regolamento edilizio e le relative definizioni tecniche uniformi ed ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- l'allegato D) alla DGR sopracitata prevede in particolare:
  - che, in coerenza con i contenuti dell'intesa siglata in conferenza unificata il 20.10.2016, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all' art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001, i Comuni conformano il proprio regolamento edilizio alla struttura generale uniforme e ai caratteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio-tipo;

- che i Comuni provvedono alla conformazione del regolamento edilizio entro il 29 aprile 2019 (termine ordinatorio e non perentorio), riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata sullo schema di regolamento edilizio-tipo;

Visto che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1.217 del 30 luglio 2018 si è proceduto all'affidamento di specifico incarico tecnico per la redazione di un nuovo "Regolamento Edilizio", a favore della società Ubistudio s.r.l. con sede in Milano, in possesso dei requisiti richiesti, già affidataria dell'incarico alla redazione del nuovo Documento di Piano con le eventuali modifiche del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi che si rendessero necessarie in relazione al nuovo Documento di Piano del vigente P.G.T. ai sensi della L.R. 12/2015, nonché della variante generale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 514 del 12.08.2021 è stata disposta l'aggiudicazione dell'incarico professionale tecnico-giuridico nell'ambito della redazione del nuovo "Regolamento Edilizio", comprensivo di un'appendice contenente disposizioni in merito alla realizzazione di dehors di attività commerciali in centro storico all'avv. Monti Giovanni con studio in Milano;

Considerato che in data 11 ottobre 2023 (protocollo n. 33831) è stata presentata dalla Ubistudio s.r.l. con sede in Milano, la proposta del Regolamento Edilizio;

Dato atto che la suddetta documentazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Territorio, Ambiente, Casa, Edilizia Pubblica, nella seduta del 24.01.2024;

Esaurita la discussione come da verbale di seduta allegato;

Ritenuto che la competenza all'approvazione del detto regolamento appartenga a questo Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera a) del D.Lgs 267/2000;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 7/2017 e, in particolare, gli artt. 7 e 14;

Visto l'articolo 42 del TUEL approvato con DLgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n.4 (Nozza Andrea, Natali Romualdo, Patelli Paolo, Bergamaschi Fiorenzo), espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di adottare il Regolamento Edilizio della Città di Romano di Lombardia composto da 86 articoli, nel testo allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di dare atto che l'iter di approvazione del Regolamento Edilizio segue, secondo quanto stabilito dall'articolo 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la procedura prevista dall'articolo 14 commi 2, 3 e 4 della medesima legge;
3. di dare atto che il Regolamento Edilizio di cui sopra, sarà inviato all'A.T.S. della Provincia di Bergamo per l'acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario, come prescritto dall'articolo 29, comma 1, della citata L.R. 12/2005, e che il parere dovrà essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intenderà favorevole;
4. di demandare al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio l'espletamento dei necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 4 (Nozza Andrea, Natali Romualdo, Patelli Paolo, Bergamaschi Fiorenzo), espressi in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to ALLEVI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Paradiso Filippo

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Paradiso Filippo

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 01-02-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Paradiso Filippo

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                    al                    , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Paradiso Filippo

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Paradiso Filippo

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data                    per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del D.Lgs 267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Paradiso Filippo