



Piano delle Regole

PdR.a | Ambiti oggetto della Variante 2017

Sindaco
 Sebastian Nicoli

Assessore all'Urbanistica e edilizia privata, Ecologia e Politiche ambientali, Mobilità
 Luca Bettinelli

Responsabile del procedimento
 Mario Quèti

Collaborazioni tecniche interne
 Roberto Casiraghi, Maurizio Tirion

Gruppo di progettazione
 Urbistudio s.r.l.
 Alessandro Ali - Responsabile di progetto e direzione tecnica
 Valentina Brambilla, Stefania De Melgazzi, Maddalena Leanza, Claudia Solarino
 Antonio Longo - Consulenza scientifica Rete Ecologica Comunale

Consulenze specialistiche
 DASTU - Politecnico di Milano
 Arturo Lanzani, Chiara Nifosi - Progetti di spazio pubblico
 Luca Tamini, Giorgio Limonta, Federico Rivolta - Urbanistica commerciale
 Studio Legale Mario Viviani
 Avvocato Mario Viviani - Consulenza legale
 Consorzio Poliedra
 Giutana Gemini, Valerio Paruscio - VAS - Valutazione Ambientale Strategica



Scala 1:5.000

Riqualificazione del tessuto urbano esistente

I contenuti della presente tavola integrano e/o sostituiscono, esclusivamente per le parti rappresentate, quelli corrispondenti individuati negli elaborati grafici del Piano delle Regole del PGT approvato in data 20/04/2009 e pubblicato sul BURL in data 01/07/2009 e ss.vv.

Zone a prevalente caratterizzazione residenziale

- Acr | Ambiti di completamento e ristrutturazione urbanistica
- Superficie fondiaria
- pcr 1 ad assetto consolidato
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato - TUC
- Superficie da cedere o convenzionare con IAC
- Giardini privati

Ambiti agricoli

- Aree destinate all'agricoltura
- Nuove aree destinate all'agricoltura
- Aree agricole con presenza di attività non agricole

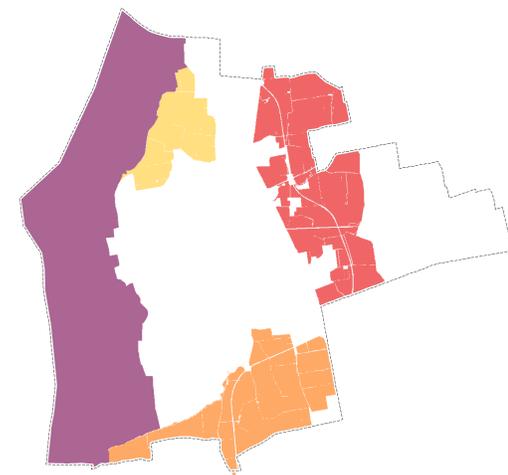
Apa | Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

- Ambito dei fontanili
- Ambito delle valli del Serio Morto e della roggia Baiona
- Ambito di connessione Serio e Oglio
- Ambito del Parco del Serio

Elementi di sfondo

- Confine comunale
- Sistema delle acque
- Alveo del Fiume Serio
- Reticolo idrico

Schema degli Apa - Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico



- Ambito dei fontanili
- Ambito di connessione Serio e Oglio
- Ambito delle valli del Serio Morto e della roggia Baiona
- Ambito del Parco del Serio

Nota: la presente tavola è costruita sul DBT 2016 con sistema di coordinate di riferimento WGS 1984 - UTM 32N. Gli strati informativi recepiti dal PGT approvato in data 20/04/2009 sono invece stati costruiti su base aerofotogrammetrica antecedente e non presentano un sistema di coordinate di riferimento esplicitato. Eventuali discrepanze tra le geometrie sono dunque riconducibili a questa difformità.