



CITTÀ DI ROMANO DI LOMBARDIA

(Provincia di Bergamo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22

OGGETTO:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, E DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITÀ PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE E DI CUI ALL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTI DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019

L'anno **duemilaventuno**, addì **due**, del mese di **marzo**, alle ore **13:00**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, tenutasi in modalità videoconferenza.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
NICOLI SEBASTIAN	SINDACO	Presente	
BERETTA ALBERTO	ASSESSORE	Presente	
BETTINELLI LUCA	ASSESSORE	Assente	
BRIGNOLI CHIARA	ASSESSORE	Presente	
MONDINI MARTA	ASSESSORE	Presente	
SEGHEZZI MARCO	ASSESSORE	Presente	
Totale		Presenti 5	Assenti 1

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. GIUSEPPE BRANDO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SEBASTIAN NICOLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, E DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITÀ PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE E DI CUI ALL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTI DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Comune è dotato del P.G.T. approvato dal C.C. in data 20.04.2009, già pubblicato sul B.U.R.L. in data 01.07.2009;

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Lombardia ha approvato in data 26/11/2019 la Legge n.18 recante le misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e smi, con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché di implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

- ai sensi dell'art. 8 -bis della L.R.12/2005, come modificato dalla L.R.18/2019, si prevede che il Comune, tramite delibera del Consiglio Comunale, individui gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e, nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:

a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;

b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;

c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della LR12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;

d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;

- l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana può avvenire anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi;

- ai sensi dell'art. 40-bis della L.R.12/2005, come modificato dalla L.R.18/2019, si prevede che il Comune, tramite delibera del Consiglio Comunale, individui gli immobili dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso, che causino

criticità in relazione ad aspetti legati alla salute, alla sicurezza idraulica, a problemi strutturali che ne pregiudichino la sicurezza, all'inquinamento ed al degrado ambientale ed urbanistico edilizio;

- il Comune, prima dell'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità, da aggiornare annualmente, notificherà ai sensi del codice di procedura civile ai proprietari degli immobili dismessi e che causano criticità le ragioni dell'individuazione, di modo che questi, entro 30 giorni dal ricevimento di detta comunicazione, possano dimostrare, mediante prove documentali, l'assenza dei presupposti per l'inserimento.

RITENUTO PERTANTO:

- di dare formale avvio sia al procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale, sia al procedimento di individuazione degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale;

- di dare adeguata pubblicità a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso dei due procedimenti;

RITENUTO ALTRESÌ:

- di darne pubblicità mediante la pubblicazione degli appositi avvisi all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune e sui canali di comunicazione locali;

- di predisporre apposito modulo scaricabile, di supporto alla presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi, da pubblicare sul sito internet del Comune contestualmente all'Avviso di Avvio del procedimento;

VISTI:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente";

- le modifiche e le integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali;

- il vigente Piano di Governo del Territorio;

- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta i pareri favorevoli del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese mediante appello nominale;

DELIBERA

DI DARE AVVIO al procedimento di individuazione:

• degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale ai sensi dell'articolo 8 bis della Legge Regionale 12/05, così come introdotto dalla Legge Regionale 18/2019;

- degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'articolo 40 bis della Legge Regionale 12/05, così come introdotto dalla Legge Regionale 18/2019;

DI DARE PUBBLICITÀ a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso dei due procedimenti;

DI DARE AVVISO di avvio degli appositi procedimenti, mediante la pubblicazione degli avvisi all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune, e sui canali di comunicazione locali;

DI APPROVARE il modulo predisposto a supporto della presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei cittadini e dei soggetti portatori di interessi diffusi;

DI STABILIRE il termine **del 01/04/2021** entro il quale possano essere presentate le segnalazioni, i suggerimenti e le istanze da parte dei cittadini e dei soggetti portatori di interesse diffusi al fine di consentire l'individuazione e la ricognizione:

- delle aree o ambiti di rigenerazione urbana di cui all'articolo 8-bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della legge regionale n.12/2005 e s.m.i.;

- degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'articolo 40 bis della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.;

DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole unanime, espressa mediante appello nominale, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.200, n 267 e s.m.i.

II SINDACO

SEBASTIAN NICOLI

II SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. GIUSEPPE BRANDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate