

## RELAZIONE

Il Piano dei Servizi (PdS) determina il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio, costituito dalla popolazione stabilmente residente, da quella che il Documento di Piano prevede sarà insediata e da quella gravitante sul territorio comunale anche in relazione alla funzione di polo attrattore riconosciuta al Comune dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Per soddisfare le relative esigenze, conferma le attrezzature ed i servizi esistenti eventualmente prevedendone la trasformazione, l'integrazione od il potenziamento ed individua le nuove attrezzature da realizzare ed i nuovi servizi da rendere definendo, tra l'altro, la dotazione da assicurare nei piani attuativi e negli atti di programmazione negoziata e quella eventualmente fungibile a mezzo dello strumento della monetizzazione.

## OGGETTO DELLA VARIANTE

Il Comune di Romano di Lombardia intende procedere alla redazione della Variante al P.d.S ai sensi dell'art.13 comma 13 della L.R. 12/2005.

L'art.4 comma 2 bis della stessa LR afferma che *"le varianti al piano dei servizi, di cui all'[articolo 9](#), e al piano delle regole, di cui all'[articolo 10](#), sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS"*.

Tuttavia l'art. 2.3 dell'allegato 1u *"Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione ambientale di piani e programmi (Vas) per le Varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi"*, redatto alla luce dell'entrata in vigore del D.lgx 152/2006, sottolinea che sono escluse dalla valutazione ambientale e dalla verifica di assoggettabilità le seguenti varianti al piano dei servizi e al piano delle regole:

*a) per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate:*

*- al perfezionamento dell'originaria previsione localizzativa di aree per servizi e attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale, anche a seguito delle risultanze catastali e delle confinanze;*

La variante oggetto della presente relazione prevede:

1. l'inserimento di una rotatoria avente raggio esterno pari a 19m tra la ex SS Soncinese e la via per Cortenuova.  
Si rende inoltre necessario acquisire il diritto superficiale di parte dell'area destinata a Verde pubblico (di proprietà Comunale) posta a ovest della ex SS. Soncinese e più precisamente:  
parte del mapp. 4258  
mappale 3877
2. inserimento di un area a Verde Sportivo posta a nord del ring e a ovest della nuova concessionaria "Baccanelli".  
L'area è oggetto di cessione gratuita all'AC in considerazione della richiesta di attuazione dell'ATR1;
3. modifica, in alcune parti, del tracciato del ring tra la rotatoria di San Giuseppe e l'innesto sulla nuova strada "Cremasca" realizzata da RFI/CEPAV nell'ambito di realizzazione dell'Autostrada BREBEMI. Si renderà inoltre necessario acquisire la proprietà di alcuni mappali per la realizzazione del nuovo tracciato viario.

## SOSTENIBILITA' DELLA VARIANTE

La realizzazione della nuova rotatoria consentirà una riorganizzazione dell'intersezione a T esistente: l'eliminazione delle manovre di svolta a sinistra e la riduzione dei punti di conflitto oggi esistenti comporteranno un miglioramento della funzionalità e della sicurezza dell'intersezione.

La nuova rotatoria garantirà inoltre un accesso diretto e sicuro al nuovo comparto commerciale, in fase attuativa, senza alcun conflitto diretto (manovre di svolta a sinistra in ingresso ed in uscita dal comparto) con la viabilità principale rappresentata da Via Strada Statale Soncinese.

Per quanto riguarda l'inserimento dell'area a Verde Sportivo posta a nord dell'edificio, l'Amministrazione Comunale ha predisposto apposita relazione di *Piano di Caratterizzazione Ambientale* ai sensi dell'*Allegato 2 al Titolo V, Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.*, relativa al campo sportivo S. Defendente di Via Stadio, evidenziando il superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) per i "Siti ad uso residenziale, verde pubblico e privato" (D. Lgs. 152/06 e s.m.i., Parte IV, Titolo V, Allegato 5, Tabella 1, Colonna A).

L'inserimento dell'area a Verde Sportivo ha lo scopo di localizzare il nuovo polo sportivo in sostituzione dell'area del Campo Sportivo San Defendente di Via Stadio, e oggetto di cessione in considerazione della richiesta di attuazione dell'ATR1.

Per quanto riguarda la modifica del tracciato del ring, il nuovo disegno dell'arteria comporta l'adeguamento degli incroci con le strade comunali esistenti mediante la realizzazione di rotatorie a raso, con la realizzazione anche di un sottopasso per il collegamento in sicurezza dei vari percorsi ciclopedonali verso le casine ed il Parco del Fiume Serio., nonché un ponte sulla Roggia Fontanone.

L'utilizzo di rotatorie permette di evitare l'installazione di semafori che, oltre a determinare situazioni di pericolo a causa della possibilità del verificarsi di scontri ad elevata velocità, permettono un più fluido scorrimento del traffico.

In particolare, le rotatorie in progetto rispetteranno le norme in vigore del Decreto 19/04/06 e il Regolamento regionale per la progettazione stradale.

Si evidenzia inoltre che, oltre all'innegabile interesse della rotatoria dal punto di vista della sicurezza, questa forma d'intervento presenta altri vantaggi:

- diminuzione della velocità generata dalle traiettorie vincolanti, che consente di moderare la velocità del traffico sull'asse principale e di facilitare il passaggio degli altri flussi (flussi secondari, utenti locali);
- capacità superiore a quella di un incrocio ordinario

- SCHEDA di Variante

- TIPOLOGIA : **VARIANTE AL PDS**

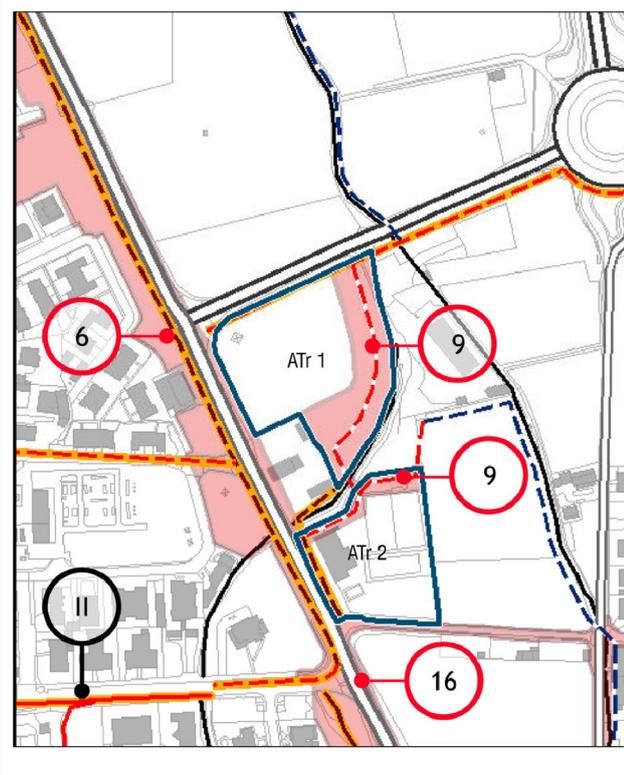
- LOCALIZZAZIONE : Intersezione tra ex SS Soncinese e via per Cortenuova (strade Comunali)

- DATI CATASTALI : Mapp. 4258 (Verde pubblico prop. Comunale)

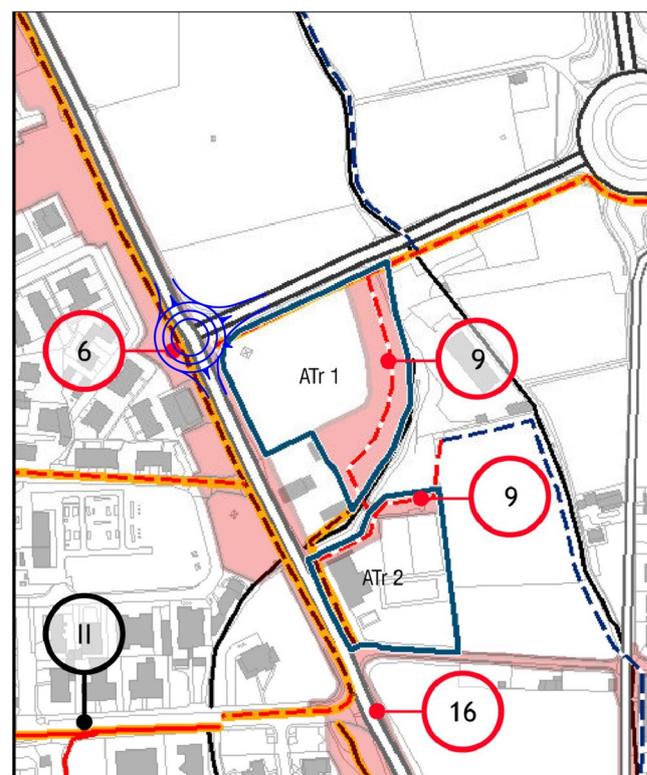
- PREVISIONI DEL PdS : Strada – verde pubblico

- MODIFICHE DA APPORTARE : Inserimento di rotatoria e piccola modifica a verde pubblico di proprietà comunale

AZZONAMENTO ATTUALE



AZZONAMENTO FUTURO



- SCHEDA di Variante

- TIPOLOGIA : **VARIANTE AL PDS**

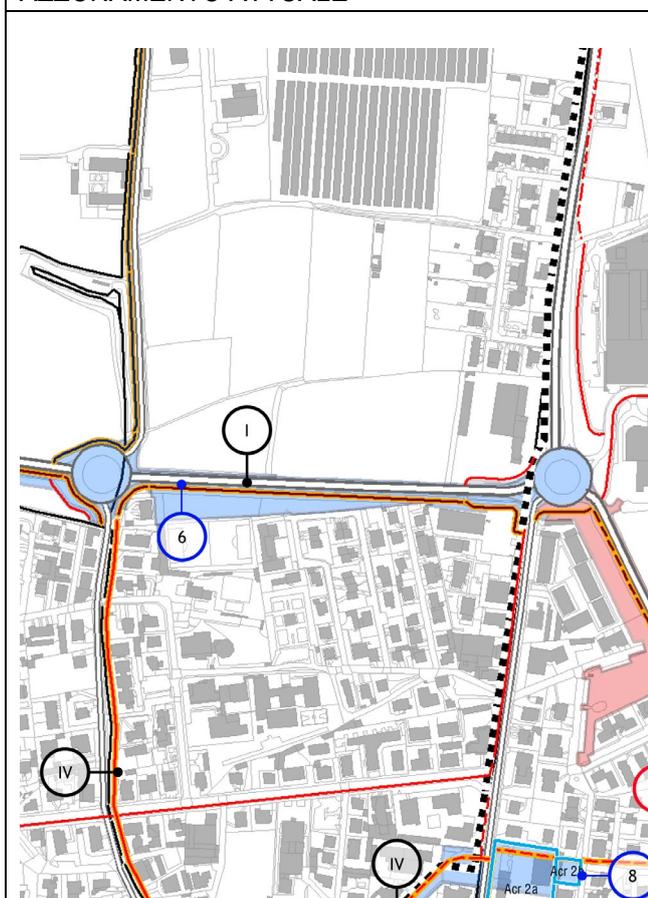
- LOCALIZZAZIONE : area a Verde Sportivo posta a nord del ring e a ovest della nuova concessionaria "Baccanelli".

- DATI CATASTALI : Mapp.9917 e parte del mapp. 9920

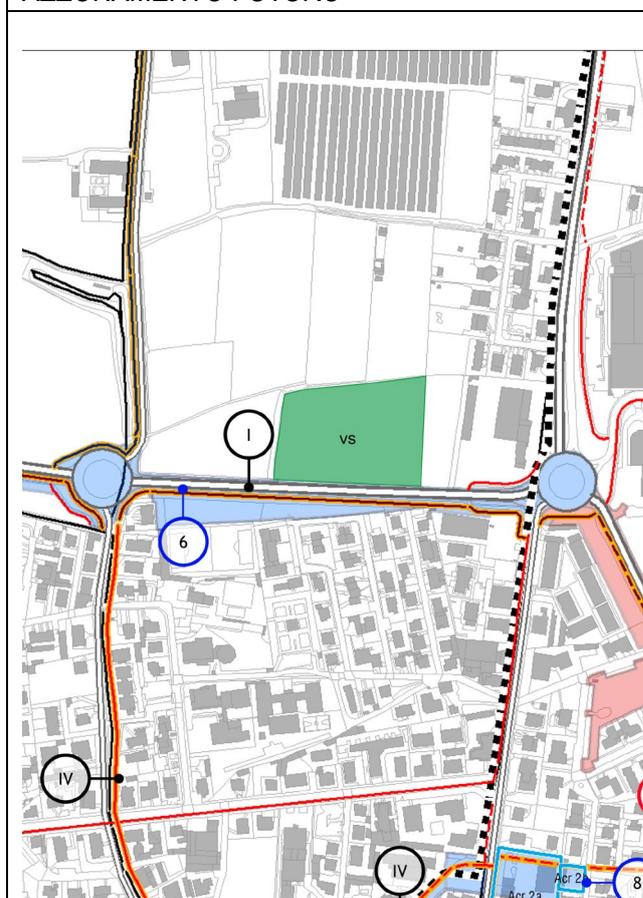
- PREVISIONI DEL PdS : Agricolo

- MODIFICHE DA APPORTARE : Inserimento area Verde Sportivo

AZZONAMENTO ATTUALE



AZZONAMENTO FUTURO



**- SCHEDA di Variante**

- TIPOLOGIA : **VARIANTE AL PDS**

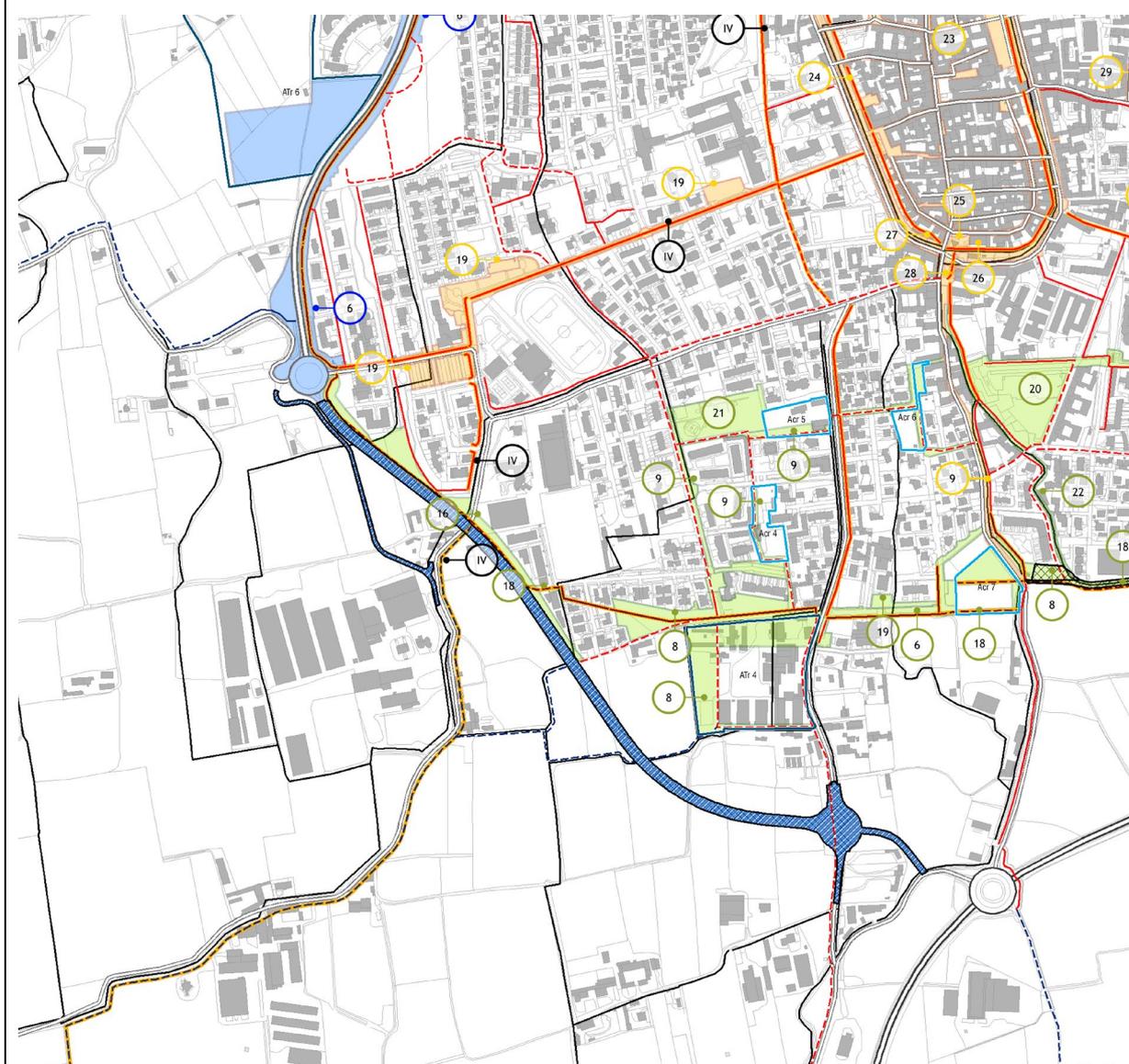
- LOCALIZZAZIONE : Area tra la rotatoria di San Giuseppe e l'innesto sulla nuova strada "Cremasca"

- DATI CATASTALI : vari

- PREVISIONI DEL PdS : Strada

- MODIFICHE DA APPORTARE : Inserimento di rotatorie e modifiche di tracciato

**AZZONAMENTO ATTUALE**



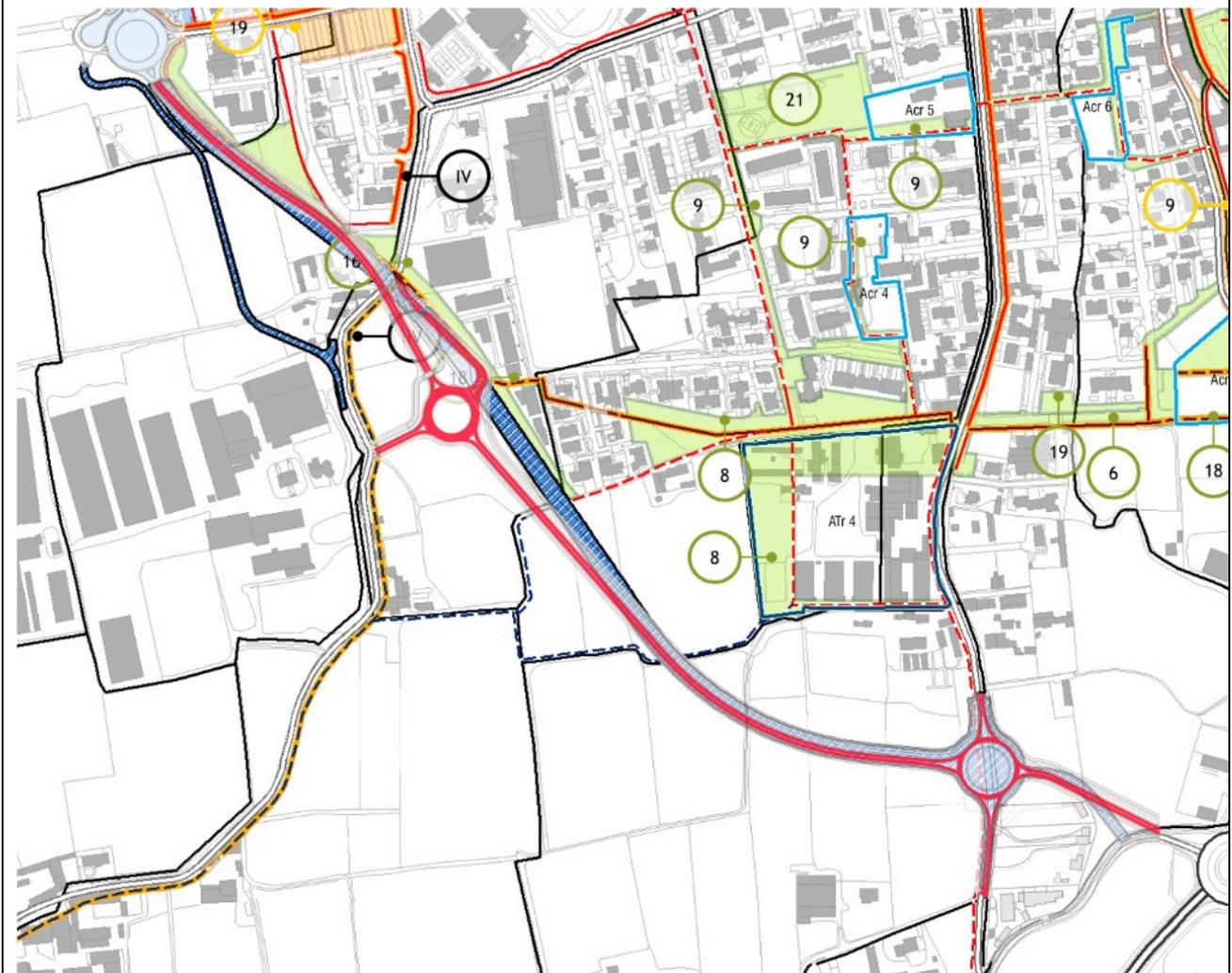
Tracciato previsto dal PdS vigente in colore Blu

**AZZONAMENTO IN VARIANTE**



Tracciato oggetto di variante al PdS in colore rosso

# SITUAZIONE COMPARATIVA



Comparativa tra tracciato vigente (blu) e variante (rosso)