

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B ISCRITTE NEGLI ELENCHI REGIONALI (destinate allo svolgimento di attività produttive finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate).**

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DELLE PALESTRE AD USO DEL COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA PERIODO DAL 01.04.2026 AL 31.07.2028.**

PROCEDURA RISERVATA AGLI OPERATORI ISCRITTI ALLA PIATTAFORMA SINTEL - tra operatori economici iscritti alla Categoria "Servizi di pulizia e disinfestazione" — CPV 90900000-6;

In esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 28 del 17/02/2026 e della determinazione del Dirigente Area Servizi alla persona n. 143 del 3 marzo 2026 si pubblica il presente avviso, finalizzato all'individuazione di cooperative sociali di tipo B interessate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia delle palestre ad uso del Comune di Romano di Lombardia per il periodo dal 01.04.2026 al 31.07.2028 (beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/91).

A tal proposito, si intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse, nel rispetto dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso pubblico è riservato alle Cooperative sociali di tipo B, di cui all'art. 1, comma 1, lett. B della Legge n. 381/91, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt.94-95 del D.lgs. n. 36/2023, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, in collaborazione con il Servizio Sociale del Comune di Castel Rozzone, che devono costituire almeno il trenta per cento dei lavoratori della cooperativa e, compatibilmente con il loro stato soggettivo, essere socie della cooperativa stessa. Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Ente; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati successivamente a presentare offerta per una procedura negoziata.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio. La trattativa, al fine dell'affidamento diretto del servizio, si svolgerà tramite piattaforma Sintel.

Le caratteristiche del servizio, le modalità e le condizioni saranno descritte dettagliatamente nel Disciplinare di gara e nel Foglio patti e condizioni che verranno allegati alla lettera con la quale il Comune di Romano di Lombardia inviterà gli operatori economici interessati.

Per ragioni d'urgenza, il servizio potrà essere affidato ed eseguito anche in pendenza di stipula contrattuale.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Romano di Lombardia — Piazza Longhi Sindaco, 5 — 24058 Romano di Lombardia (BG) \_sito internet: [www.comune.romano.bg.it](http://www.comune.romano.bg.it)

La finalità del presente avviso è la realizzazione di interazioni con cooperative sociali di tipo B, tese al recupero e all'inserimento in maniera attiva e consapevole nella comunità di persone svantaggiate, in collaborazione con il Servizio Sociale del Comune di Romano di Lombardia.

Costituisce oggetto dell'appalto la pulizia, con cadenza periodica che sarà concordata con il servizio incaricato, dei seguenti immobili ad uso del Comune di Romano di Lombardia:

- Palazzetto dello sport – Via Cavalli — Romano di Lombardia (BG)
- Palestra Istituto Comprensivo Rubini Via - Romano di Lombardia (BG)

L'esecuzione del servizio avrà frequenza continuativa e periodica, a seconda del tipo di prestazione e come sarà indicato nel capitolato speciale d'appalto, per una media mensile puramente indicativa di circa 170 ore.

Il servizio prevede, inoltre, la pulizia straordinaria di altri e/o diversi locali di proprietà comunale a richiesta, in occasione di eventi o necessità particolari, da quantificare al momento.

**IMPORTO PRESUNTO COMPLESSIVO PER L'INTERA DURATA DEL CONTRATTO:** € 40.000,00 oltre Iva di legge, comprensivo del materiale di pulizia e di consumo per i servizi igienici.

**MEZZI E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO:** disponibilità propria di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere.

**DURATA DELL'APPALTO:** 28 mesi con decorrenza dal 01.04.2026 e scadenza il 31.07.2028.

## **I) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le cooperative sociali di tipo B interessate a presentare la propria candidatura per accedere alla gara di cui trattasi devono inviare la dichiarazione di manifestazione di interesse di cui al punto successivo ENTRO E NON OLTRE LE ORE 14.00 DEL GIORNO 17 MARZO, pena esclusione, unicamente tramite PEC all'indirizzo [segreteria.comune.romano@pec.regione.lombardia.it](mailto:segreteria.comune.romano@pec.regione.lombardia.it).

L'oggetto della PEC dovrà essere: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PALESTRE AD USO DEL COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA PERIODO DAL 01.04.2026 AL 31.07.2028". Ai fini dell'ammissione faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema informatico dell'Ente e non quelle di invio.

La domanda/autodichiarazione, da compilare utilizzando l'Allegato A al presente avviso, dovrà essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

L'inoltro della PEC è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Romano di Lombardia per disguidi di qualsiasi natura.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine indicato.

## **2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023.

I soggetti che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alla procedura negoziata non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione, di cui agli artt. 94-95 del D.lgs. n. 36/2023, e devono possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritti all'Albo regionale delle Cooperative sociali di tipo B;
- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 (idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali);
- essere in grado di iniziare il servizio nel mese di Aprile 2026;
- essere in regola con la vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro D.lgs. 81/2008; - essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetti a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione, ed applicare le norme contrattuali di settore;

- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- essere iscritti alla Piattaforma Sintel - tra operatori economici iscritti alla Categoria "90900000-6 Servizi di pulizia e disinfestazione — CPV 90900000-6;
- essere in possesso di una sede operativa nel raggio di 20 km dalla sede amministrativa del Comune di Romano di Lombardia (ubicata in Piazza Longhi Sindaco n.5) o, in alternativa, presentare una dichiarazione di impegno ad aprirla in caso di aggiudicazione del servizio per garantire un pronto intervento in caso di necessità.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti tecnico organizzativi richiesti per la fornitura dei servizi in oggetto;
- avere svolto, nel triennio 2023/2025, servizi di natura analoga a quelli oggetto del presente avviso per un importo non inferiore a quello da affidare.

### **3)MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

I soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti ai sensi del punto 2 del presente avviso saranno invitati alla successiva procedura di trattativa diretta.

Il Comune di Romano di Lombardia non terrà conto delle manifestazioni di interesse:

- presentate da un soggetto diverso da una Cooperativa Sociale di tipo B;
- che non riportino l'intendimento di avvalersi di soggetti svantaggiati;
- che non riportino l'impegno a ricollocare gli operatori già impiegati nell'anno 2026 per le stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati;
- presentate oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- presentate da una Cooperativa Sociale di tipo B non iscritta nella Piattaforma Sintel tra operatori economici iscritti alla Categoria "90900000-6 — Servizi di pulizia e disinfestazione — CPV90900000-6;
- non accompagnate da una copia del documento di identità del sottoscrittore.

### **4)ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA**

La procedura di trattativa diretta verrà espletata attraverso la Piattaforma Sintel; pertanto, è condizione indispensabile per l'ammissione a tale trattativa che l'operatore economico risulti iscritto a Sintel.

La Stazione Appaltante procederà a verificare la validità dell'iscrizione a Sintel delle imprese che presenteranno manifestazione di interesse.

Verranno invitate a partecipare alla trattativa le ditte che risponderanno al presente avviso, inviando la propria manifestazione di interesse nelle modalità suddette ed entro il termine indicato e che risulteranno iscritte ed abilitate a Sintel nella categoria indicata al momento dell'indizione della trattativa.

### **5)CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO**

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

## **6)DISPOSIZIONI FINALI**

Si precisa che la manifestazione di interesse in oggetto non è vincolante per l'Amministrazione, che si riserva la facoltà insindacabile di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi alla Persona.

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico-amministrativo è possibile contattare l'Ufficio Scuola al numero 0363982341/0363982351 e-mail [segreteria.comune.romano@pec.regione.lombardia.it](mailto:segreteria.comune.romano@pec.regione.lombardia.it), fino al giorno lavorativo antecedente il termine fissato per la presentazione delle candidature.

Il presente avviso è pubblicato per la durata di 15 giorni sul profilo informatico istituzionale del Comune di Romano di Lombardia: [www.comune.romano.bg.it](http://www.comune.romano.bg.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di Gara e Contratti" — Contratti con bandi e avvisi pubblicati dopo il 1 gennaio 2024 ed all'Albo Pretorio online, dove è consultabile e scaricabile unitamente al proprio allegato.

## **7)TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

## **8)ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. n. 36/2023, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati

IL DIRIGENTE DI AREA