DETERMINAZIONE	
N° 851	Data 02-12-2025

COPIA

Comune di Romano di Lombardia

(Provincia di Bergamo)

Area o settore di attività	**SETTORE SCUOLA E CULTURA**
Ufficio Servizio	**CULTURA**
Responsabile del procedimento	LEONI ELEONORA

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN GESTIONE E PARZIALE RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA MARCONI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Premesso che con decreto sindacale n. 33 del 30 dicembre 2024 alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Dirigente Area Servizi alla Persona, ai sensi dell'art.110 comma 1 del D. Lgs.267/2000;

Considerato che:

il Comune è proprietario del seguente bene immobile vocato all'esercizio di attività sportiva attrezzata, situato in Via Marconi, identificato come di seguito:

- un campo da gioco coperto con tensostruttura
- due campi da tennis
- locali spogliatoi, servizi igienici e magazzino
- locale bar e ristoro
- spazi esterni annessi all'impianto;

Preso atto che, in considerazione della scadenza del rapporto convenzionale precedentemente intercorso con l'ASD Tennis Romano, è stato necessario dare corso alle iniziative per l'affidamento di una nuova gestione secondo principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità;

Preso atto:

– che da tempo tale impianto sportivo ha limitato la propria funzione di attrazione e punto di riferimento per le attività sportive ivi collocabili, a causa di precarie condizioni strutturali di alcune attrezzature;

- che tale impianto sportivo, affinché possa continuare a svolgere la funzione per la quale è stato realizzato, necessita di interventi di riqualificazione consistenti in:

- rifacimento completo del fondo dei due campi da tennis e relativi accessori di pertinenza;
- rifacimento canaline di scolo dell'acqua;
- copertura dei due campi da tennis, nel periodo invernale, con palloni pressostatici;
- tinteggiatura interna ed esterna degli spogliatoi;
- verniciatura di entrambi i cancelli d'ingresso;
- abbattimento parte muraria superiore della recinzione collocata tra il cancello di Via Marconi ed il cancello di Via XXV Aprile;
- rifacimento area posteggio biciclette;
- mascheramento area caldaie;

- che anche il locale bar necessità di interventi di riqualificazione specifica, così dettagliati: sistemazione servizi igienici;

- collegamento diretto dello scarico alla rete fognaria;
- revisione completa dell'impianto elettrico, compresa la massa a terra;
- sostituzione caldaia;
- ampliamento e copertura con vetrate, del portico esterno;
- sostituzione pavimentazione della sala;

Considerato che per raggiungere l'obiettivo di riqualificazione degli impianti sia necessaria una fattiva collaborazione con i soggetti ASD dell'ambito sportivo, in ragione, non solo della forte motivazione che li spinge ad occuparsi delle attività sportive a favore delle persone, ma altresì in ragione della loro particolare competenza in materia;

Preso atto:

– che ai sensi dell'art.5 del D.Lgs.n.38/2021, le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare al Comune, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;

– che se il Comune riconosce l'interesse pubblico del progetto affida la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento;

– che la succitata norma, che si pone come leva finanziaria per la riqualificazione degli impianti, ha come unico presupposto applicativo la verifica da parte dell'ente della validità del progetto preliminare e del piano di fattibilità economico finanziaria per la riqualificazione in funzione dell'aggregazione sociale e giovanile;

Evidenziato che, per garantire l'imparzialità e la trasparenza dell'azione amministrativa, è stata approvata la delibera di Giunta n.61 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA MARCONI, AI SENSI DEL D.LGS. 38/2021. PERIODO SETTEMBRE 2025 - AGOSTO 2037. ATTO DI INDIRIZZO", con il quale la Giunta Comunale ha disposto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 5, del D.Lgs. n. 38/2021, di provvedere tramite avviso pubblico all'individuazione di un'associazione o società sportiva senza fini di lucro, cui sia demandata la gestione e la riqualificazione dell'impianto sportivo comunale individuato in premessa;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 309 del 30 aprile 2025 con cui è stata approvata la pubblicazione dell'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti interessati cui affidare la gestione e riqualificazione dell'impianto sportivo di Via Marconi, con relative pertinenze ed accessori;

Preso atto che, entro il termine previsto dal suddetto Avviso, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

- Prot. 14658 del 16.05.2025 pervenuta da Associazione Tennis Club Romano di Romano di Lombardia;

Dato atto che l'operatore è stato invitato a presentare entro e non oltre le ore 10.00 di venerdì 13 giugno 2025, alla casella di posta elettronica certificata (PEC) dell'Ente, la proposta progettuale relativa alla gestione e riqualificazione dell'impianto situato in Via Marconi:

Evidenziato che la proposta progettuale doveva contenere:

- il progetto di gestione complessivo delle attività sportive, specificando fasce d'età e categorie coinvolte, nonché le attività ricreative che il soggetto interessato intende proporre in proprio o in collaborazione con altri soggetti;

- la corretta ed efficiente gestione dell'impianto sportivo, sia in orario scolastico che extrascolastico (modalità di presidio, custodia, assistenza e pulizia);

- la compatibilità dell'attività sportiva principale con le altre discipline sportive praticabili presso l'impianto;

- il livello di interazione e collaborazione con altre realtà associative del territorio, al fine di promuovere la realizzazione di particolari iniziative ricreative e/o sportive;

- la consistenza associativa, la propria struttura organizzativa, il livello di professionalità raggiunto in ambito sportivo;

- l'esperienza nella gestione di impianti sportivi pubblici o privati analoghi a quello di cui si propone la gestione;

- la sostenibilità economica della gestione, con evidenza della tipologia e quantificazione delle spese e delle entrate preventivate;

- la proposta progettuale di riqualificazione delle parti e attrezzature richiesta nell'art.2 del presente avviso;

Dato atto che la commissione per la valutazione dei progetti, è stata costituita e nominata con determinazione dirigenziale n.437 del 16 giugno 2025;

Valutata la proposta pervenuta, in considerazione delle risultanze del verbale di valutazione, evidenziato al prot. 21731 del 18 luglio 2025, quale idonea, sostenibile, congrua e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, in merito alla gestione e all'utilizzo degli impianti sportivi di che trattasi;

Ritenuto pertanto di dover sottoscrivere una nuova Convenzione con l'Associazione sportiva Tennis Club Romano, che tenga conto delle indicazioni espresse nell'avviso pubblico, richiamante le condizioni di utilizzo della tensostruttura, conseguenti alla deliberazione G.C. n.61 del 29 aprile 2025;

Ritenuto
– che la durata della convenzione vada calcolata tenendo conto anche da un lato dello sforzo di gestione della società sportiva e dall'altro dell'interesse alla riqualificazione ed al mantenimento della struttura affinché questa possa essere adeguatamente utilizzata e valorizzata;

– che la genericità della norma perimetra nel suo interno interventi che debbano estendersi anche alle attività di ammodernamento e/o riqualificazione e/o rifunzionalizzazione sufficienti a garantire un adeguato espletamento delle attività per cui gli impianti esistono;

Vista l'allegata bozza di convenzione facente parte della presente determinazione come sua parte integrante e sostanziale;

Vista l'attestazione di certificazione energetica pervenuta a protocollo in data 2 dicembre 2025, n.35241;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/2000;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi,

DETERMINA

1) Di ritenere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2) Di affidare la gestione in concessione con parziale riqualificazione dell'impianto sportivo di Via Marconi, all'ASD Associazione "Tennis Club Romano" di Romano di Lombardia, in aderenza alle valutazioni espresse con verbale della Commissione per la valutazione dei progetti, prot. n. 21731 del 18 luglio 2025;
3) di approvare lo schema di convenzione Allegato A, che si unisce alla presente in ogni suo punto, dando al presente atto, per i contenuti sopra espressi, valore sinallagmatico previa sottoscrizione della convenzione stessa da parte del legale rappresentante dell'"ASD Tennis Club Romano" di Romano di Lombardia;

4) di trasmettere il presente atto al Dirigente dell'Area Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile di Area
F.to ELEONORA LEONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 02-12-2025 al giorno 17-12-2025.

Lì 02-12-2025

IL MESSO COMUNALE
F.to Soldo Elena

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.