



**Comune di Romano di Lombardia**  
**BANDO PER LA MOBILITA' NEGLI ALLOGGI DEI**  
**SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI – 2025**  
**(art. 22 Regolamento Regionale n.4 del 4 agosto 2017 e s.m.i.)**

**PERIODO APERTURA E CHIUSURA DELL'AVVISO**

**Dal 29 maggio 2025 al 19 giugno 2025**

**1) Indizione dell'avviso pubblico**

E' indetto, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 19/10/2022 di approvazione dei criteri per la mobilità locativa degli alloggi SAP, il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dei cambi di alloggio all'interno degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici del Comune di Romano di Lombardia. Gli alloggi disponibili per l'eventuale mobilità locativa sono i seguenti:

- foglio 26, mappale 292 sub 701 sito in via Rubini n. 24 al piano terra avente superficie pari a superfice utile mq 25;
- foglio 26, mappale 292, sub 715 sito in via Tasso n. 13 al piano primo avente superficie pari a superfice utile mq 76.

**2) Requisiti soggettivi**

Possono richiedere la mobilità tutti gli inquilini degli alloggi SAP, residenti nel Comune che:

- a) abbiano sottoscritto il contratto locativo dell'alloggio per nuova assegnazione o cambio da almeno 12 mesi;
- b) non siano in regime di decadenza dall'assegnazione e possiedano i requisiti previsti per la permanenza;
- c) siano in regola con il pagamento dei canoni locativi e altre spese accessorie e/o condominiali;
- d) in caso di morosità, incolpevole, abbiano sottoscritto un piano di rientro che preveda il rientro del debito maturato in massimo 24 mensilità oltre ad essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno corrente;

**e che si trovano nelle sottoindicate condizioni:**

- 1) nuclei familiari nei quali siano presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 67 per cento;
- 2) un componente del nucleo familiare abbia età superiore a 65 anni;

- 3) nuclei familiari in condizioni di sovraffollamento, così come definito ai sensi dell'allegato 1 del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017;
- 4) per cambi consensuali, non contrastanti con un efficiente utilizzo del patrimonio residenziale;
- 5) per necessità di avvicinamento al posto di lavoro;
- 6) per gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare.

### **3) Modalità di presentazione della domanda**

Le domande devono essere presentate, a partire dal 29 maggio 2025, entro il termine tassativo delle ore 12,00 del 19 giugno 2025 all'Ufficio Protocollo della sede comunale, compilando l'apposito modulo di domanda disponibile sul sito del Comune nonché c/o l'Ufficio Servizi Sociali.

#### **3) Formazione della graduatoria**

La mobilità sarà attivata automaticamente nei confronti del richiedente dell'alloggio indicato in disponibilità qualora non vi siano altri interessati. Ove per l'alloggio disponibile vi siano più richiedenti, l'assegnazione avverrà in base a una graduatoria formulata sulla base dei seguenti criteri:

CRITERI	PUNTEGGIO
Per nuclei familiari nei quali siano presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66 per cento;	15
Per gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare;	15
Per nuclei familiari in condizioni di sovraffollamento;	10
Quando un componente abbia età superiore a 65 anni;	5
Per necessità di avvicinamento al posto di lavoro	5

Nel caso ricorrano più condizioni, vengono sommati i relativi punteggi.

Le domande verranno istruite e valutate dal Servizio competente ai fini della formazione della graduatoria e per accertare l'effettiva sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate dal richiedente. Avverso l'eventuale esclusione dalla graduatoria è ammesso ricorso entro 15 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione.

Per qualsiasi ulteriore informazione è possibile rivolgersi al servizio Agenzia per la casa, numero di telefono 0363.982368 in orario di apertura il giovedì dalle 9:00 alle 12:00.

Il trattamento dei dati personali, avverrà in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679, dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, così come indicato nell'Informativa Privacy relativa al trattamento dei dati personali, allegata alla domanda.