

**PIANO ANNUALE AMBITO TERRITORIALE ROMANO DI LOMBARDIA
ANNO 2026**

Il sistema regionale dei servizi abitativi è disciplinato dalla L.R. n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017. Gli strumenti di programmazione previsti da tali normative sono il Piano Triennale e il Piano annuale.

Ai sensi dell'art. 2 del R.R. 4/2017 l'Ambito territoriale di riferimento della programmazione coincide con l'Ambito territoriale del piano di zona di cui all'articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3. L'Ambito territoriale di Romano di Lombardia è composto dai seguenti 17 comuni: Antegnate, Barbata, Bariano, Calcio, Civate Al Piano, Cologno Al Serio, Cortenuova, Covo, Fara Olivana/Sola, Fontanella, Ghisalba, Isso, Martinengo, Morengo, Pumenengo, Romano Di Lombardia, Torre Pallavicina.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale di Romano di Lombardia ha confermato la designazione del Comune di Romano di Lombardia quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

In data **23/04/2026** Il Comune di Romano di Lombardia ha aperto il Piano annuale ID. 55780123 e lo ha chiuso in data **25/05/2026**.

Di seguito si riportano i dati pervenuti:

- Enti proprietari: n. 18 di cui 17 Comuni + ALER
- Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n. 14
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 5
- Comunicazioni mancanti: n. 4

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

Data trasmissione	Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
27/04/2026	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	12	198
12-05-2026	COMUNE DI ANTEGNATE	0	33
	COMUNE DI BARBATA	0	0
07/05/2026	COMUNE DI BARIANO	0	12
07/05/2026	COMUNE DI CALCIO	15	0
07/05/2026	COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	0	6
24-04-2026	COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	0	20
14-05-2026	COMUNE DI CORTENUOVA	10	10
14-05-2026	COMUNE DI COVO	0	15
	COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA	0	0
06-05-2026	COMUNE DI FONTANELLA	0	42
27-04-2026	COMUNE DI GHISALBA	0	31

	COMUNE DI ISSO	0	0
09-05-2026	COMUNE DI MARTINENGO	0	46
	COMUNE DI MORENGO	0	0
11-05-2026	COMUNE DI PUMENENGO	0	28
18-05-2026	COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	0	44
13-05-2026	COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	0	0

Totale alloggi SAS: 37 alloggi di ALER e del Comune di Calcio e Comune di Cortenuova

Totale alloggi SAP: 485 alloggi

b) Totale unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno per nuova edificazione, in ristrutturazione, recupero, riqualificazione, ovvero in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto ovvero libere o che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	4	1	

c) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari **conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.**

d) Comuni che hanno individuato una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

e) Per ciascun Comune:

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

f) Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. prevedibilmente assegnabili nell'anno
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	4

ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	5
COMUNE DI COVO	2
COMUNE DI FONTANELLA	4
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	5

g) Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori (art. 23c. L.R. n 16/2016)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Presenza di alloggi destinati a SAT
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	1

h) Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	11
COMUNE DI PUMENENGO	1

Per ciascun comune e a livello di Ambito sono state attivate le misure a sostegno dell'accesso e al mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della LR n. 16/2016, secondo i rispettivi settori di competenza.

In particolare, a livello di Ambito sono state attivate le misure:

- Misura Unica per l'Affitto: "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – 2025" - dgr n. 5292/2025 e "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – 2026" – d.g.r. 5855/2026 nel periodo di apertura del bando dal 02.03.2026 al 31.03.2023.

Il Comune di Romano di Lombardia ha prorogato il bando per l'erogazione di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti di locazione a libero mercato e soggetti a provvedimenti di sfratto di cui alle DGR 2974/20- DGR 5395/2021-.

Prosegue il progetto del servizio Agenzia per la casa attivato dal Comune di Romano di Lombardia a partire dall'anno 2017. Lo sportello si pone come punto di riferimento per i cittadini che si trovano in una condizione di disagio abitativo, quale punto di raccolta del bisogno abitativo espresso dalla popolazione. Inoltre dal gennaio 2020 si occupa anche della gestione degli alloggi SAP del Comune.