

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)**

OGGETTO: Inagibilità/inabitabilità dell'immobile sito in Via _____,
n. di proprietà di: _____, nato a
_____ il _____, residente a
_____ in via _____.
Riferimenti catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Il sottoscritto ¹

Cognome: _____ Nome: _____

Luogo di nascita: _____ Data di nascita: _____

Codice fiscale: _____ Telefono: _____

Residente in Via: _____ Comune: _____

in qualità di possessore a titolo di _____, consapevole delle responsabilità penali
per il rilascio di dichiarazioni mendaci ²,

A T T E S T A

Che l'immobile in oggetto è stato dichiarato inagibile/inabitabile (e di fatto inutilizzato) dal ³

Ufficio Tecnico Comunale **Tecnico abilitato Sig.** _____

_____ in data _____ in quanto ⁴

Romano di Lombardia, _____

Firma

Allegare: Copia fotostatica della carta d'identità

Dichiarazione di inagibilità/inabitabilità dell'U.t.c. o del Tecnico abilitato.

¹ I dati acquisiti con la presente dichiarazione sono trattati nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

² Art. 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445: "1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. 2. ... Omissis... 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale."

³ Lo stato di inagibilità/inabitabilità può essere accertato da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore, ovvero da parte di un tecnico abilitato che rilasciano la relativa dichiarazione. .

⁴ Precisare i motivi per i quali l'immobile risulta inagibile/inabitabile, conformemente ai requisiti di cui al comma 2 dell'art.5 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato con delibera consiliare n. 15 del 25.06.2020.

AVVERTENZA

Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 25 giugno 2020, si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati aventi le seguenti caratteristiche:

- l'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art.3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici;
- non costituiscono motivo di inagibilità o di inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, energia elettrica, fognatura;
- non sono considerati inagibili o inabitabili gli immobili di nuova costruzione o oggetto di interventi di ristrutturazione non ultimati entro i termini di conclusione dei lavori previsti dai provvedimenti di autorizzazione.