



# Documento di piano

## DP.01b | Sintesi della Variante PGT

**Sindaco**  
Sebastiano Nicoli

**Assessore all'Urbanistica e edilizia privata, Ecologia e Politiche ambientali, Mobilità**  
Luca Bettinelli

**Responsabile del procedimento**  
Mario Quilici

**Collaborazioni tecniche interne**  
Roberto Casiraghi, Maurizio Tirioni

**Gruppo di progettazione**  
Urbanistica s.r.l.

**Alessandro Ali** - Responsabile di progetto e direzione tecnica  
**Valentina Brambilla, Stefania De Meigazzi, Maddalena Lenza, Claudia Solarino**  
**Antonio Longo** - Consulenza scientifica Rete Ecologica Comunale

**Consulenze specialistiche**  
DASTU - Politecnico di Milano  
**Arturo Lanzani, Chiara Nifosi** - Progetti di spazio pubblico  
**Luca Tamini, Giorgio Limonta, Federico Rivolta** - Urbanistica commerciale  
**Studio Legale Mario Viviani** - Consulenza legale  
**Avvocato Mario Viviani** - Consulenza legale  
**Consorzio Poliedra**  
**Giuliana Gemmi, Valerio Parucio** - VAS - Valutazione Ambientale Strategica



Scala 1:5.000

### Azioni del Documento di Piano

**Oggetto della disciplina**

- DdP** Disciplina del Documento di Piano
- PdR** Disciplina del Piano delle Regole
- PdS** Disciplina del Piano dei Servizi
- Qc** Elementi di sfondo del quadro conoscitivo del PGT

**Riqualificazione del tessuto urbano esistente**

- ATR** | Ambiti di trasformazione
- ACR** | Ambiti di completamento e ristrutturazione urbanistica
- Superficie fondiaria**
- Area di compensazione ambientale**
- Superficie da cedere o convenzionare con l'AC**

**Riqualificazione della città pubblica**

- Asp** | Ambiti strategici dello spazio pubblico
- Azioni interne all'Asp - La Ferrovia**
- Azioni interne all'Asp - La Strada Soncinese**
- Azioni interne all'Asp - Il Margine Sud**
- Azioni interne all'Asp - Il Centro Antico**

**Tutela e valorizzazione del patrimonio storico**

- NAF** | Nuclei di antica formazione
- Immobili assoggettati a tutela in base al D.Lgs 42/2004**
- Area di interesse archeologico (D. Lgs. 42/2004)**
- Altri immobili di valore storico testimoniale non assoggettati a tutela a norma del D.Lgs. 42/2004**
- Edifici storici di matrice rurale**
- Tracciati stradali dell'impianto originario**

**Consolidamento della rete verde nel paesaggio rurale e urbano**

**Apa** | Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

- Ambito dei fontanili**
- Ambito delle valli del Serio Morto e della roggia Balona**
- Ambito di connessione Serio e Oglio**
- Ambito del Parco del Serio**

**Sistema delle acque**

- Alveo del Fiume Serio**
- Reticolo idrico**

**Elementi del paesaggio agrario**

- Aree boscate**
- Aree destinate all'agricoltura**
- Filari e siepi**
- Insedimenti agricoli**

**Elementi del paesaggio urbano**

- Aree con presenza significativa di aree permeabili e piantumate**
- Aree di verde stradale**
- Altre aree destinate a servizi**
- Viali alberati**

**Consolidamento ed estensione della rete ciclopedonale**

**Rete ciclopedonale**

- Percorsi in area urbana esistenti/progetto**
- Percorsi in area agricola esistenti/progetto**
- Ring ciclopedale esistente/progetto**
- Percorsi ciclopedali con valenza sovracomunale**

**Tipologia**

- I** Percorso n.6 "Villoresi e prosecuzione fino a Brescia" (PRMC)
- II** Tracciati guida paesaggistici (PPR) n.44 "Borsale ciclopedale Padana centrale" n.57 "Via Carolingia"
- III** Percorsi ciclopedali del Parco del Serio (PTC artt. 35,37,39)
- IV** Percorsi ciclopedali Provincia di Bergamo (PTCP approvato con DCP n. 40 del 22/04/2004)

**Sottopassi ciclopedonali**

- Esistente**
- Progetto**
- Adeguamento**

**Bike park**

**Completamento e riqualificazione delle reti di mobilità**

**Trasporto pubblico su ferro**

- Rete ferroviaria**
- Stazione ferroviaria**
- Proposta di metrolinaria**

**Assetto della rete stradale esistente (PUM)**

- Viabilità primaria extraurbana**
- Viabilità secondaria urbana**
- Viabilità primaria urbana**

**Previsioni di viabilità**

- Completamento del Ring**
- Nuovo collegamento stradale**

**Altre indicazioni**

- Perimetro del Tessuto urbano consolidato - TUC**
- Zone a pianificazione comunale orientata**
- Confine comunale**

Nota: la presente tavola è costruita sul DBT 2016 con sistema di coordinate di riferimento WGS 1984 - UTM 32N. Gli strati informativi recepiti dal PGT approvato in data 20/04/2009 sono invece stati costruiti su base aerofotogrammetrica antecedente e non presentano un sistema di coordinate di riferimento esplicitato. Eventuali discrepanze tra le geometrie sono dunque riconducibili a questa differenza.