



## Piano delle Regole

PdR.b | Ambiti oggetto della Variante 2017

**Sindaco**  
Sebastian Nicoli

**Assessore all'Urbanistica e edilizia privata, Ecologia e Politiche ambientali, Mobilità**  
Luca Bettinelli

**Responsabile del procedimento**  
Mario Quèti

**Collaborazioni tecniche interne**  
Roberto Casiraghi, Maurizio Tirion

**Gruppo di progettazione**  
Ubstudio s.r.l.  
Alessandro Ali - Responsabile di progetto e direzione tecnica  
Valentina Brambilla, Stefania De Melgazzi, Maddalena Leanza, Claudia Solarino  
Antonio Longo - Consulenza scientifica Rete Ecologica Comunale

**Consulenze specialistiche**  
DASTU - Politecnico di Milano  
Arturo Lanzani, Chiara Nifosi - Progetti di spazio pubblico  
Luca Tamini, Giorgio Limonta, Federico Rivolta - Urbanistica commerciale  
Studio Legale Mario Viviani  
Avvocato Mario Viviani - Consulenza legale  
Consorzio Poledra  
Giuliana Gemini, Valerio Paruscio - VAS - Valutazione Ambientale Strategica



Scala 1:5.000

### Riqualificazione del tessuto urbano esistente

I contenuti della presente tavola integrano e/o sostituiscono, esclusivamente per le parti rappresentate, quelli corrispondenti individuati negli elaborati grafici del Piano delle Regole del PGT approvato in data 20/04/2009 e pubblicato sul BURL in data 01/07/2009 e ss.vv.

#### Zone a prevalente caratterizzazione residenziale

- Acr | Ambiti di completamento e ristrutturazione urbanistica
- Superficie fondiaria
- pcr 1 ad assetto consolidato
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato - TUC
- Superficie da cedere o convenzionare con IAC
- Giardini privati

#### Ambiti agricoli

- Aree destinate all'agricoltura
- Aree agricole con presenza di attività non agricole
- Nuove aree destinate all'agricoltura

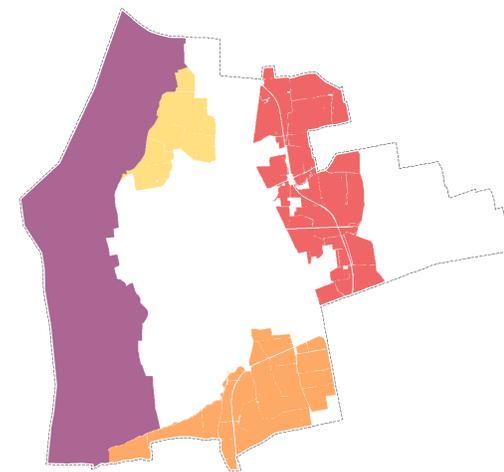
#### Apa | Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

- Ambito dei fontanili
- Ambito di connessione Serio e Oglio
- Ambito delle valli del Serio Morto e della roggia Baiona
- Ambito del Parco del Serio

#### Elementi di sfondo

- Confine comunale
- Sistema delle acque
- Alveo del Fiume Serio
- Reticolo idrico

### Schema degli Apa - Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico



- Ambito dei fontanili
- Ambito di connessione Serio e Oglio
- Ambito delle valli del Serio Morto e della roggia Baiona
- Ambito del Parco del Serio

Nota: la presente tavola è costruita sul DBT 2016 con sistema di coordinate di riferimento WGS 1984 - UTM 32N. Gli strati informativi recepiti dal PGT approvato in data 20/04/2009 sono invece stati costruiti su base aerofotogrammetrica antecedente e non presentano un sistema di coordinate di riferimento esplicitato. Eventuali discrepanze tra le geometrie sono dunque riconducibili a questa difformità.