



CITTÀ DI ROMANO DI LOMBARDIA

PROVINCIA DI BERGAMO
CAP 24058 - Cod. Fisc. 00622580165 – Servizio Segreteria - Tel. 0363 982307 Fax 0363 982408

FAQ

D: *Con riguardo alla richiesta «a) scansione dei 3 contratti/atti negoziali che regolano l'esecuzione del servizio di brokeraggio della durata di almeno 12 mesi ininterrotti, il cui ammontare complessivo lordo delle intermediazioni non sia inferiore a 10.000,00 Euro annui ciascuno, dichiarati in sede di manifestazione di interesse, di cui almeno due conclusi con Enti Locali Territoriali (Comuni, Province, Regioni), allegando la documentazione utile a dimostrare che l'importo delle provvigioni annue derivanti da tali contratti non sia inferiore a 10.000,00 Euro», si domanda se l'operatore economico possa, in alternativa, allegare i certificati di regolare esecuzione rilasciati dai rispettivi committenti?*

R: Sì l'operatore economico può sostituire i contratti/atti negoziali con i certificati di regolare esecuzione, a condizione che da questi siano rinvenibili tutti gli elementi che consentono di dedurre che tale affidamento sia conforme a quanto richiesto nella lettera di invito (durata di almeno 12 mesi, servizio reso a favore di Enti Territoriali Locali, periodo di svolgimento dell'incarico e corrispettivo annuo a titolo di provvigioni percepito, ecc.)

D: *Si chiede di confermare che non sia richiesta la cauzione provvisoria.*

R: Si conferma che la Stazione Appaltante non ha rinvenuto nel presente affidamento particolari esigenze che giustificassero la richiesta produzione di garanzie provvisorie relativamente alla procedura indetta ai sensi della lettera e) del comma 1 dell'articolo 50 del Codice dei Contratti), ex comma 1 articolo 53 del D.Lgs 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

D: *Con riferimento all'art. 3, punto 17 del Capitolato d'Oneri, relativo al servizio di stima del valore a nuovo e del valore allo stato d'uso del patrimonio immobiliare dell'Ente, si chiede cortesemente di voler mettere a disposizione le seguenti informazioni, necessarie per consentire agli operatori economici di acquisire preventivi da parte di società specializzate nella valorizzazione immobiliare:*

- ❖ *numero complessivo degli immobili di proprietà comunale;*
- ❖ *ubicazione degli immobili e relativa classificazione;*
- ❖ *consistenza degli immobili (superfici in mq, volumetrie ove disponibili e destinazione d'uso);*
- ❖ *indicazione dell'eventuale presenza di immobili soggetti a vincoli storico-artistici, paesaggistici o di altra natura;*
- ❖ *eventuale disponibilità dell'inventario patrimoniale aggiornato o di altra documentazione tecnica utile ai fini della stima.*

R: Vedasi allegato "Patrimonio_con_volumetria".

D: *in riferimento all'Offerta Tecnica e, in particolare, al criterio "4.3 Eventuali risorse umane aggiuntive nel ruolo di referente operativo (esperienza minima richiesta pari a due anni)", si chiede cortesemente di precisare il numero di risorse che l'operatore economico dovrà mettere a disposizione per ottenere il punteggio massimo.*

R: Nella lettera di invito il sub-criterio "4.3 Eventuali risorse umane aggiuntive nel ruolo di referente operativo (esperienza minima richiesta pari a due anni)" è stato classificato come sub-criterio da valutare con punteggio tabellare, vale a dire che il punteggio predefinito (2 punti) sarà attribuito o non attribuito in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto, ossia risorse umane aggiuntive nel ruolo di referente operativo con esperienza minima di due anni. Questo significa che l'operatore economico nella propria offerta sarà ritenuto libero di proporre o meno uno o più referenti operativi diversi dal Responsabile del Servizio e dal Referente per la gestione dei sinistri, che invece sono figure obbligatorie e rispetto alle quali si valuterà il titolo di studio, il curriculum, esperienze nel campo assicurativo, in particolare nel comparto Enti Locali. Quindi, laddove vengano previste queste ulteriori figure (referente operativo di cui al sub-criterio 4.3), saranno attribuiti 2 punti, a prescindere dal numero dei referenti proposti e dal curriculum/esperienza degli stessi, purchè abbiano un'esperienza minima pari o superiore a due anni.